

Kompetansemål for eksamen iht NEK 405-20

Kompetanseplanen tar utgangspunkt i kompetansemål, slik de fremgår av 4.2.1 i NEK 405-20. Planene er imidlertid mer uttømmende og utdyper hva normen krever av kunnskap for den som skal utøve eltakst etter NEK 405-20. Siden normen krever kvalifikasjoner tilsvarende faglig ansvarlig etter fek, legges det til grunn at det elektrofaglige fundamentet er på plass. Planens formål er derfor å sikre at eltakstpersonell er godt kjent med de øvrige rammene som må ligge til grunn for å gjennomføre en tilfredsstillende eltakst.

Habilitet og etikk

Troverdighet, uavhengighet og pålitelighet: Opplæring skal inneholde undervisning om etikk og habilitet. Dette er viktig for å styrke ordningens integritet og troverdighet. Eltakstpersonell skal være bevisst sin rolle som uavhengig part og hvor integritet er en kjerneverdi.

B.2 Relevante offentlige lover og forskrifter

Kandidaten skal ha kunnskap om grunnleggende juridisk metode. Kandidaten skal kunne identifisere relevant regelverk for ulike objekter og kunne anvende dette på en riktig måte. Kandidaten skal tydelig kunne identifisere virkeområde for relevant regelverk, hvilke rettsregler som er relevante og hvilken periode disse rettsreglene gjaldt.

Følgende regelverk anses relevant:

- Lov om tilsyn med elektriske anlegg og elektrisk utstyr (el-tilsynsloven)
- Lov om avhending (avhendingslova)
- Lov om forsikringsavtaler (forsikringsavtaleloven)
- Lov om håndverkertjenester m.m. for forbrukere (håndverkertjenesteloven)
- Lov om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova)
- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)
- Forskrift om elektroforetak og kvalifikasjonskrav for arbeid knyttet til elektriske anlegg og elektrisk utstyr (fek)
- Forskrift om sikkerhet ved arbeid i og drift av elektriske anlegg (fse)
- Forskrift om elektrisk utstyr (feu)
- Forskrift om elektriske lavspenningsanlegg (fel)
- Forskrift om elektriske forsyningsanlegg (fef)
- Forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggteknisk forskrift) Normsamlingen NEK399 - Tilknytningspunkt for elanlegg og ekomnett
- Normsamlingen NEK 400 - Elektriske lavspenningsinstallasjoner, alle utgaver
- NEK 405-serien
- Normsamlingen NEK 410 Elektriske installasjoner om bord i skip og fartøyer
- Relevante deler av normsamlingen NEK 439 - Lavspenningstavler og kanalskinnesystemer(tavlenormen)
- Normsamlingen NEK 440 Stasjonsanlegg over 1kV
- NS 3600 Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig
- NS 3424 Tilstandsanalyse av byggverk- Innhold og gjennomføring
- NS 3451 Bygningsdelstabell

B.3 Annet offentlig regelverk

Kandidaten skal ha kunnskap om, og kunne gjøre oppslag i annet relevant offentlig regelverk. Trening i bruk offentlig tilgjengelig kilder som «Lovdata» skal inngå. Kandidaten må kunne identifisere virkeområdet i slikt regelverk, hvordan relevante rettsregler kan identifiseres og hvordan disse kan anvendes.

B.4 Skille mellom ulike oppdragstyper

Kandidaten skal ha kunnskap om de tre ulike oppdragstypene: Hva skiller disse, hvilke fellestrekk er relevant og hvordan påvirker valg av oppdragstype gjennomføring og presentasjon av resultatet.

B.5 Forsikringsvilkår, forsikringsselskapenes sikkerhetsforskrifter og rammer

Kandidaten skal ha kunnskap om hvordan forsikringsvilkår, sikkerhetsforskrifter og øvrige relevante krav kan påvirke sluttresultatet. Fastsettelse av erstatningsbeløp i skadetakst påvirkes av nevnte forhold og kandidaten må derfor gis innsikt i disse rammebetingelsene.

B.6 Latente påbud

Kandidaten skal ha kunnskap om hvordan mangler ved et elektrisk anlegg eller elektrisk utstyr kan påvirke takst og vurderinger.

B.7 Tiltak for å iverksette skadebegrensning

Kandidaten skal ha kunnskap om hvilke tiltak som kan iverksettes for å begrense ytterlig skade, enten på det elektriske anlegget eller på tilstøtende elementer.

B.8 Sanering/reovering

Kandidaten skal ha kunnskap om anerkjente kriterier som bør legges til grunn i vurderinger rundt sanering eller reovering.

B.9 Evaluering av skade, metode for å avdekke årsak, dokumentasjonskontroll

Kandidaten skal ha kunnskap om anerkjente metoder for evaluering av skader på utstyr og materiell - i den hensikt å finne årsak til en uønsket hendelse. Videre skal kandidaten gis innsikt i hvordan kontroll av dokumentasjon kan benyttes som et ledd i å vurdere om årsak kan skyldes feil bruk.

B.10 Metode for utarbeidelse av rapport

Kandidaten skal ha kunnskap om effektiv rapportskrivning. Det skal legges vekt på et klart og tydelig språk, hvor tung fagterminologi bør unngås.

B.11 Beregning av kostnader - kalkulasjon

Kandidaten skal ha kunnskap om hvordan kalkulasjoner, estimater og andre økonomiske vurderinger kan gjennomføres. Det skal legges vekt på å sikre etterprøvnbarhet ved at eventuelle beregninger skal kunne gjøres tilgjengelig på forespørsel og ved at beregninger alltid skal inneholde en oversikt over forutsetningene som er lagt til grunn. Kandidaten skal ha kunnskap om hvordan lokalt kostnadsnivå kan tas hensyn til.

Veiledende om kompetansemål jf. pkt. 4.2.1:

Med kompetansemål har vi definert hva sertifisert eltakstpersonell etter NEK 405-20 kan forventes å ha kunnskap om. Dette innebærer ikke at vedkommende skal ha altomfattende kunnskap om emnet/temaet - men vedkommende bør vite litt om temaet og samtidig nok til å kunne forstå når og hvor man må søke etter mer kunnskap ved behov.

Kalkulasjons-kunnskap:

- Identifikasjons-kunnskap. Hva kjennetegner ulike typer på bygg og elektroinstallasjoner
- Hva for slags beregningsmetoder skal - og kan - velges
- Hvilken betydning kan valg av ulike referanser ha for priser
- Hva skiller enhetsprising fra beregninger med rund-summer
- Hvilke føringer begrenser - eventuelt resulterer i tillegg på priser
- Forventet teknisk levetid/ Levetidsbetraktninger.
- Hva med eventuelle bygningsmessige arbeider?
- Hvordan implementere kalkulasjoner på en klar måte i et rapport-oppsett

Forsikringsrelatert:

- Mandat fra selskapet - Rutiner- behandling - gjennomføring
- Forsikringsvilkår, herunder sikkerhetsbestemmelser
- Skadebehandling - og rapportering - etter egne eller tredjeparts systemer

Lovverk:

- Ulike utgaver av TEK - Plan og bygningslov
- Intern kontrollforskriften - Sammenheng med styrets ansvar i virksomheter
- NS3424 Tilstandsanalyse av byggverk
- NS3451 Bygningsdelstabellen
- Avhendingslova
- Bustadoppføringsloven
- Kjennskap til relevante lover og regler som berører og regulerer alle øvrige sider av eiendomshandel.

Rettsbehandling - Prosess - Saksforlop/ Handlings forløp

- Kunnskap om rapportering av tvister
- Kunnskap om rapportering av reklamasjon
- Kunnskap om rapportering av rene skader
- Prosess i samarbeide med saksbehandlere og advokater
- Innledende prosedyre - Opptreden i rettsaler
- Fungere som vitne/ sakkyndig/ eller på annen måte i rettslig sammenheng

Kjennskap til - og forståelse av begrensende faktorer i eget virke:

- Manglende kapasitet
- Mangler på kunnskap
- Mangler på erfaring
- Manglende kontaktflate/ mangler på bistand og /eller sparringspartnere

Etikk og moral

- Kjennskap til etiske regler
- Kjennskap til profesjonell fremferd
- Kjennskap til reklamasjonsordninger og sanksjonsordninger
- Forventet oppførsel/ adferd i kontakt med oppdragsgivere og motparter

Eksamen:

Alle eksamineringer skal gjennomføres på eksamenssted som er godkjent av Nemko.

Eksamensform	Antall spørsmål	Bestått	Tid til disposisjon
Flervalgsoppgaver	40 spørsmål knyttet til NEK 405-20	80%	60 minutter
Praktiske oppgaver	3 praktiske oppgaver som inneholder elementer fra alle 3 disiplinene som NEK 405-20 omfatter	Spørsmålene vektes, og kandidat skal ha 80%	7 timer

Hjelpemidler:

Kandidaten får benytte alle hjelpemidler under eksamineringen, men kan ikke assisteres av annen person